

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
ZADAR

POSLOVNI BROJ: **St-75/2023**

DUŽNIK: TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar, Ulica Miroslava i Janka Perice 18 ,OIB 47241328831

PREDMET: **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem naslovnog suda od 28. ožujka 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar. Rješenjem od 21. travnja 2023. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika.

1. Uvod

Nad dužnikom TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, te HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem od 21. travnja 2023. sud nalaže privremenom stečajnom upravitelju ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, okolnosti vezane za poslovanje dužnika i postojanje svih oblika imovine dužnika.

Podneskom od 20. travnja 2023. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavlja sudu podatke o imovini dužnika, i to:

- Nekretnini upisanoj u ZKU 15555 k.o. Zadar, kčbr. 7496/1,
- Plovilima registarskih oznaka ZD 946 i ZD 947.

2. Provedene aktivnosti

Nakon preuzimanja rješenja suda stupio sam u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, Mihom Zrnić Marinović, te ga upoznao sa obvezom davanja podataka iz čl.117. Stečajnog Zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ). Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dostavila je privremenom stečajnom upravitelju Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu, a koji je zaprimljen u Registar godišnjih financijskih izvještaja Financijske agencije pod brojem 7478975.

Stupio sam i u kontakt sa osobom koja obavlja knjigovodstvene poslove za dužnika, Boženom Bajlo.

Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se kod osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, na adresi Zadar, Zore Dalmatinske 6.

Istovremeno sam pribavio i sljedeće:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Financijske agencije,
- uvjerenje iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova o vlasništvu motornih vozila,
- podatke iz evidencije Lučke kapetanije Zadar o plovilima registarskih oznaka ZD 946 i ZD 947,
- rješenje o brisanju brodice oznake ZD 946 i preupisu brodice oznake ZD 947,
- podatke Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, o vlasništvu nad nekretninama za dužnika, ZKU 15555, k.o. Zadar,
- Informativni izračun tržišne cijene za nekretninu dužnika,
- Potvrdu iz katastarskog operata prema OIB-u dužnika, a koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 08.05.2023. godine.

3. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zadru kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MBS 060042181, OIB 47241328831 pod tvrtkom TEHNOMERKUR društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupstva i turizam.

Sjedište dužnika registrirano je u Zadru, Ulica Miroslava i Janka Perice 18.

Temeljni kapital društva je 38.463,07 eur /289.800,00 kuna (fiksni tečaj konverzije **7.53450** primijenjen u cijelom izvješću).

Jedini član društva je Marija Gržan-Zrnić, OIB 02302741412, Zadar, Zore Dalmatinske 6.

Osoba ovlaštena za zastupanje je MIHO ZRNIĆ MARINOVIĆ, OIB 96652233452, Zadar, Zore Dalmatinske 6, član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno s danom 24. studenog 2020. godine.

Dužnik nema zaposlenika na dan pokretanja prethodnog postupka.

Pečat društva: nemam podatke o broju pečata dužnika.

Žiro računi društva: HR6624020061100041793 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka. Žiro račun društva blokiran je od 24.06.2022.

Djelatnost: 46.73 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom (NKD 2007) Sektor G - Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila

i motocikala. Porijeklo kapitala: 100% domaći kapital. Vlasništvo: privatno vlasništvo. Godina osnivanja: 1989.

Dužnik je razvrstan u mikro poduzetnike prema Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15).

4. Radni odnosi i zaposlenici

Dužnik nema zaposlenika na dan pokretanja prethodnog postupka.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

Prema iskazu osobe ovlaštene za zastupanje, sve poslovne djelatnosti društva su okončane tijekom **lipnja 2020.** godine.

Prema dostavljenim godišnjim financijskim izvještajima izvršena je analiza poslovanja za 2022. godinu (svi iznosi iskazani za 2022. godinu su u kn i eur koristeći fiksni tečaj konverzije, 1 eur = 7.53450 kn).

Račun dobiti i gubitka

Dužnik je 2022. godinu završio s gubitkom od 229.253,83 eur/1.727.313,00 kn.

Bilanca

Iznos dugotrajne materijalne imovine iskazan u bilanci na dan 31.12.2022. je 0,00 eur/0,00 kn.

Iznos kratkotrajne imovine iskazan u bilanci je 131.267,11 eur/989.032,00 kn, a odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 131.164,64 eur/988.260,00 kn i novac u blagajni u iznosu od 102,46 eur/772,00 kn.

6. Imovina i obveze dužnika

Nekretnine

Prema podacima dostavljenim od Općinskog suda u Zadru, dužnik u vlasništvu ima samo nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Zadar, z.k.ul. 15555, kč.br. 7496/1, pašnjak površine 38 m², suvlasnički dio 21/311. Posjednik cijele kč.br.7496/1 je Grad Zadar.

TEHNOMERKUR d.o.o. idealni je vlasnik **2,57 m²** katastarske čestice br. 7496/1 (21/311 x 38 m²). Prema informativnom izračunu sačinjenom po sudskom vještaku za građevinu (u prilogu) vrijednost navedenih 2,57 m² iznosila bi **115,27 eur**.

	prosjeak		89,85 €/m ²
pretvaranje iz I. i II. ktg - 50%			44,92 €/m²
(umanjenje zbog male površine čestice)			
površina 7496/1 k.o. Zadar	38 m ²		
ukupno za 7496/1 k.o. Zadar			1707,12 €/m ²
udio tehnomerkur	2,57 m²		115,27 €

Prema uvjerenju iz katastarskog operata dužnik TEHNOMERKUR d.o.o., Zadar upisan je u posjedovni list Područnog ureda za katastar Zadar, k.o. Zadar, broj posjedovnog lista 10184. Uvidom u posjedovni list broj 10184, k.o. Zadar, privremeni stečajni upravitelj ustanovio je da su katastarske čestice iz posjedovnog lista 10184 upisane u z.k. uloške 10954 i 11006, oba k.o. Zadar. Vlasnik nekretnina iz z.k. uložaka 10954 i 11006 **nije dužnik TEHNOMERKUR d.o.o.**, Zadar. Uknjižba prava vlasništva u korist sadašnjeg vlasnika z.k. uložaka 10954 i 11006, oba k.o. Zadar, provedena je **24.09.2013.** godine.

Pokretnine, vozila

Prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila (prijevoznih sredstava u cestovnom prometu):

- N3, marka RENAULT AE 420, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF611GZA100010215, reg. oznaka ZD616DU, **datum odjave 19.12.2011.**
- PRIKLJUČNO VOZILO, marka BREMEN 22.80, godina proizvodnje 1989., broj šasije 2288, reg. oznaka ZD387AJ, **datum odjave 03.02.2010.**
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 1748, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB65519315436269, reg. oznaka ZD616DU, **datum odjave 17.12.2008.**
- PRIKLJUČNO VOZILO, marka KRONE SDP 24, godina proizvodnje 1991., broj šasije MW1035530, reg. oznaka ZD820AF, **datum odjave 22.10.2009.**

Sva iznad navedena vozila su objavljena.

Prema izjavi osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, sva vozila su objavljena i više nisu u posjedu dužnika.

Pokretnine, plovila

Od lučke kapetanije Zadar zatražio sam podatke o plovilima dužnika, te isto dostavljam u prilogu. Plovila registarskih oznaka ZD 946 i ZD 947 **nisu u vlasništvu dužnika TEHNOMERKUR d.o.o.**, Zadar.

Brodica ZD 946 izbrisana je iz evidencije plovila po službenoj dužnosti 31.12.2020. sa upisanim vlasništvom na poslovni subjekt ISKRA KRANJ-KAMP MIR DUGI OTOK.

Brodica ZD 947 preupisana je u Lučku ispostavu Sali dana 13.08.2001. sa dotadašnjeg vlasnika Prostrana Uroša iz Zadra na novu vlasnicu Nevenku Bobić-Pićić iz Luke.

Potraživanja

Potraživanja od kupaca u iznosu od 131.164,64 eur/988.260,00 kn iskazana su u zadnjoj predanoj bilanci na dan 31.12.2022. Zastara i naplativost potraživanja je upitna.

Prema iskazu osobe ovlaštene za zastupanje, dužnik nema aktivnih parnica radi naplate potraživanja.

Predlažem da sud po službenoj dužnosti pribavi podatke o sudskim postupcima koje bi dužnik mogao imati prema svojim dužnicima radi naplate potraživanja, sukladno nalogu iz rješenja St-75/2023-23 od 21.04.2023.

Obveze

Prema godišnjim financijskim izvještajima dužnika dugoročne obveze iznose 0,00 eur/0,00 kn a kratkoročne obveze društva na dan 31.12.2022. iznose 212.656,98 eur/1.602.264,00 kn.

Prema potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava nepodmirene obveze na dan 09.05.2023. iznose 406.336,39 eur/3.061.541,53 kn.

7. Zaključak

Prema potvrdi Financijske agencije, na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 09.05.2023. evidentirano je 319 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze iznose 406.336,39 Eur /3.061.541,53 kn na dan 09.05.2023.

Imovina kojom dužnik raspolaže nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Temeljem svega navedenog i odredbi čl.6.st.2. SZ dajem slijedeće

MIŠLJENJE

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti sa njegovih računa.

Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.127 eur/23.560,00 kn, i to za: nagradu stečajnom upravitelju 1.327,00 eur/10.000,00 kn, troškove knjigovodstva mjesečno 100,00 eur/753,45 kn, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i ostale administrativne troškove mjesečno 200,00 eur/1.507,00 kn, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka ne predujme traženi iznos, predlažem da se stečajni postupak otvori i zaključi sukladno čl.132. SZ.

U Zagrebu, 16.05.2023.

Privremeni stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilozi:

1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Uvjerenje iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova o vlasništvu motornih vozila,
3. Podaci iz evidencije Lučke kapetanije Zadar o plovilima registarskih oznaka ZD 946 i ZD 947,
4. Rješenje o brisanju brodice oznake ZD 946 i preupisu brodice oznake ZD 947,
5. Podaci Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, o vlasništvu nad nekretninama za dužnika, ZKU 15555, k.o. Zadar
6. Informativni izračun tržišne cijene za nekretninu dužnika,
7. Potvrdu iz katastarskog operata prema OIB-u dužnika, a koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 08.05.2023. godine,
8. Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2022. godinu.